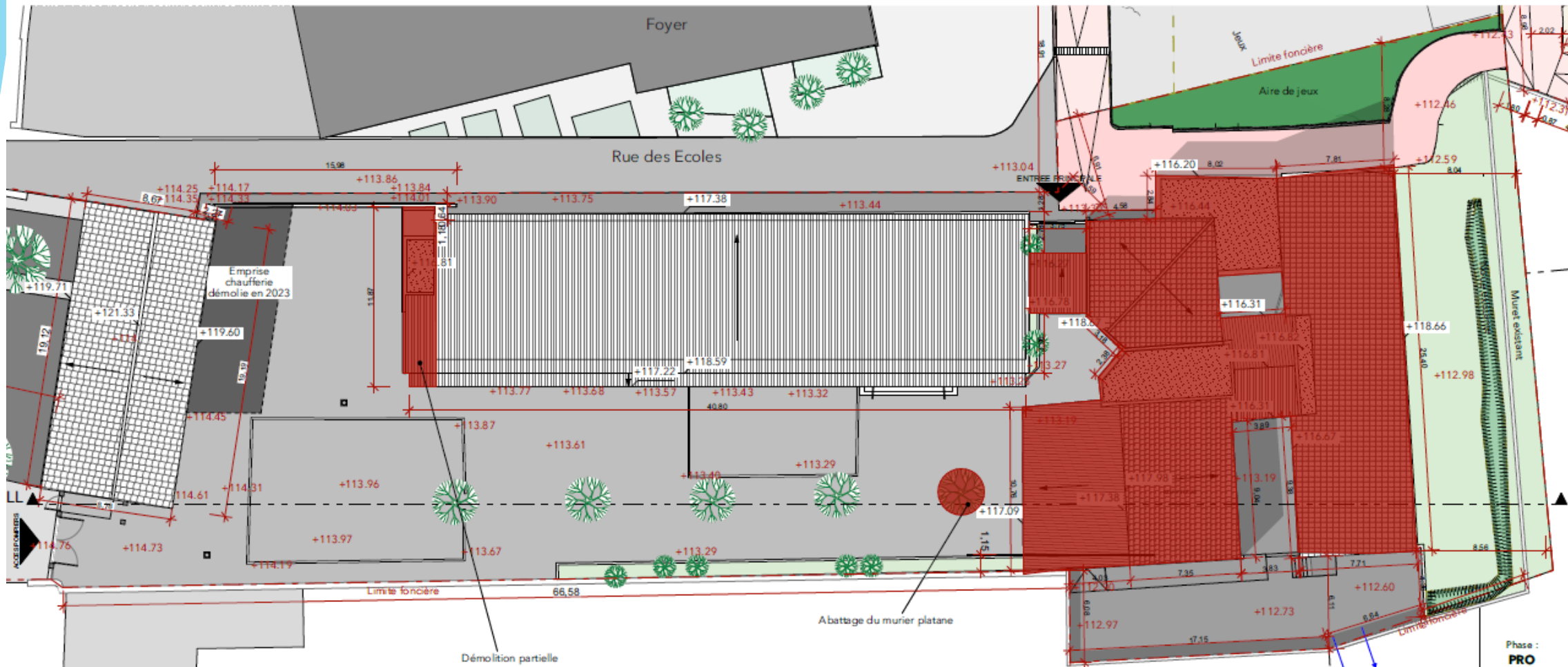
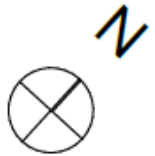


Vœux de la municipalité 2025

An aerial photograph of a rural village. In the center, a church with a prominent red-tiled roof and a bell tower stands out among the houses. To its right, a modern school building with a white facade and a playground is visible. The village is surrounded by a mix of green fields, some of which appear to be recently plowed, and dense green forests. In the background, rolling hills and mountains are visible under a clear blue sky with a few wispy clouds. The text 'Vœux de la municipalité 2025' is overlaid in white on the upper right portion of the image.

Rénovation énergétique et restructuration de l'école élémentaire et du restaurant scolaire





 Démolitions

Phase :
**PRO
V1**

Planche :
PRO.03

Date :
20/12/2024

Echelle :
1:250

Format :
A3







Ecole Élémentaire
Saint-Mamert-du-Gard









Cantine Provisoire

Trajet cantine

Zone de travaux

Ecole provisoire



Échelle 1 : 873

0 20 m



Rénovation énergétique et restructuration de l'école élémentaire

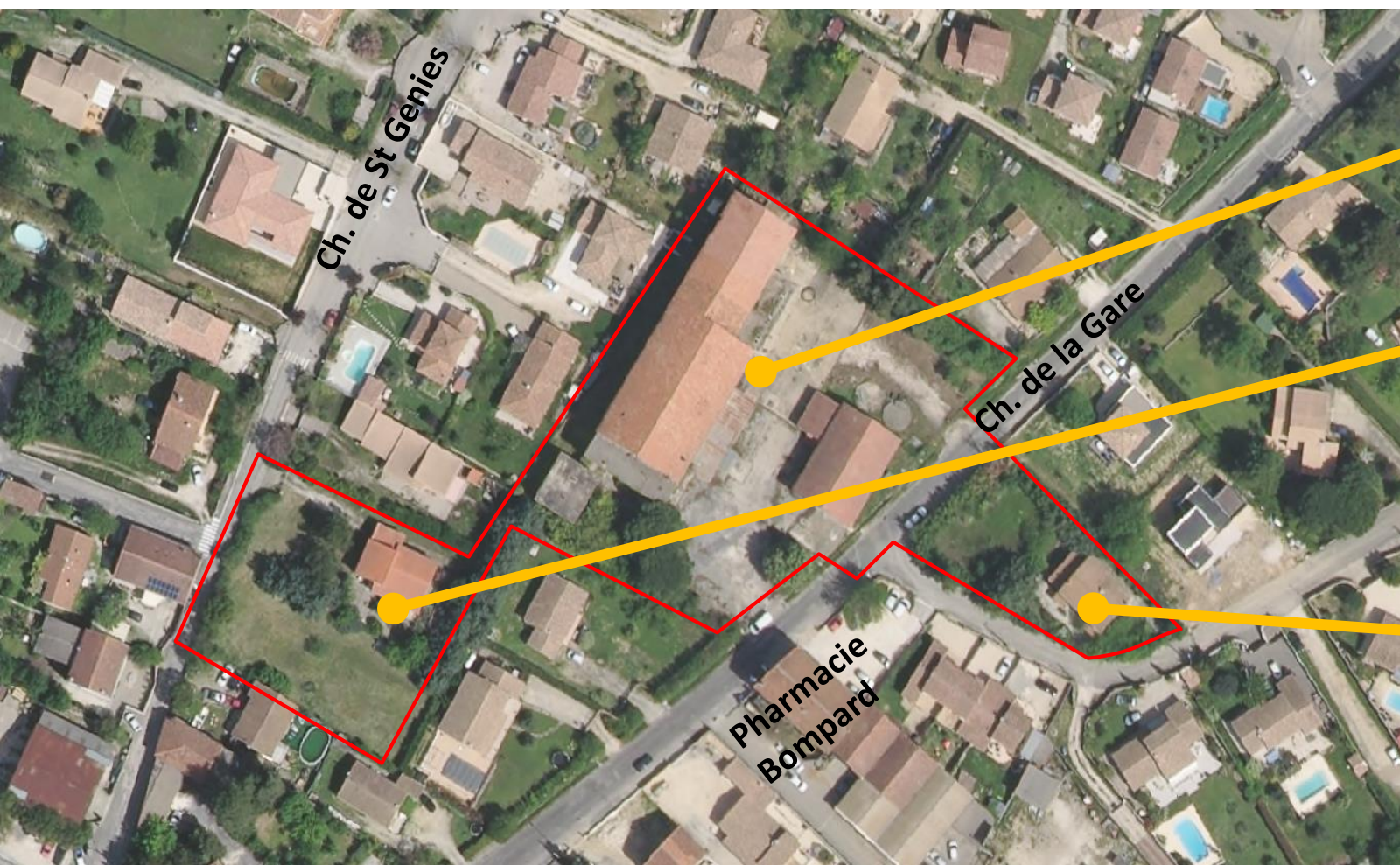
- ▶ Coût : 2 832 351 € HT
 - ▶ Subventions attendues : 60 %
 - ▶ Emprunt : environ 1,1M €
- ▶ Calendrier :
 - ▶ Début des travaux : mai-juin 2025
 - ▶ Fin travaux : mars 2027



Renouvellement urbain
du secteur de la cave
coopérative de Saint-
Mamert-du-Gard

Un total de 8 474 m²

acquis par l'**E**tablishement **P**ublic **F**oncier d'**O**ccitanie (EPF) pour 868 826 € frais notaire compris

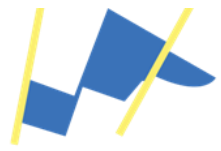


‣ Le site de la cave
Achat décembre 2016
4 854 m²

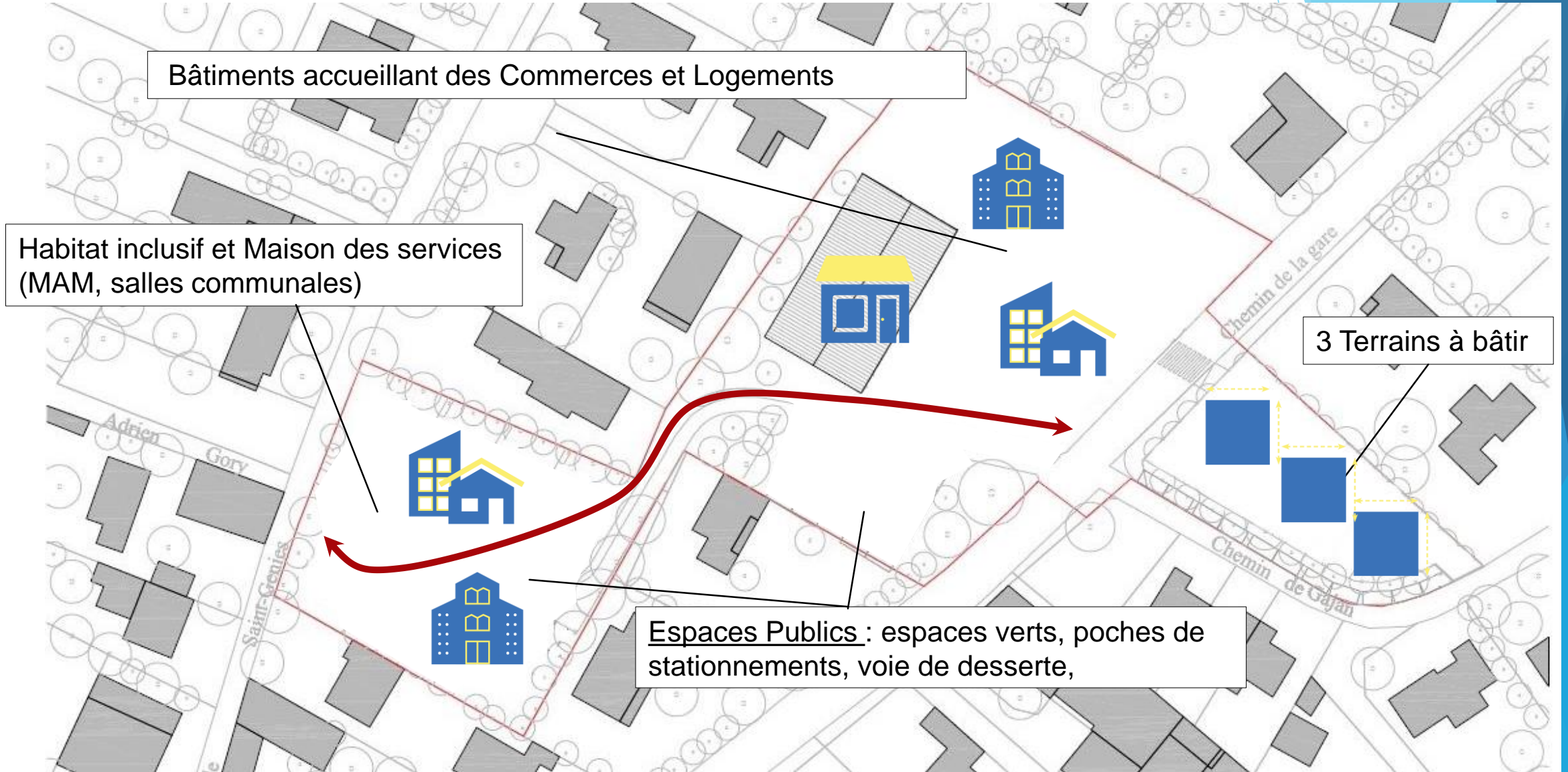
‣ Maison « Pontier »
Achat juin 2021
2 387 m²

‣ Maison « Valette »
Achat avril 2022
1 233 m²

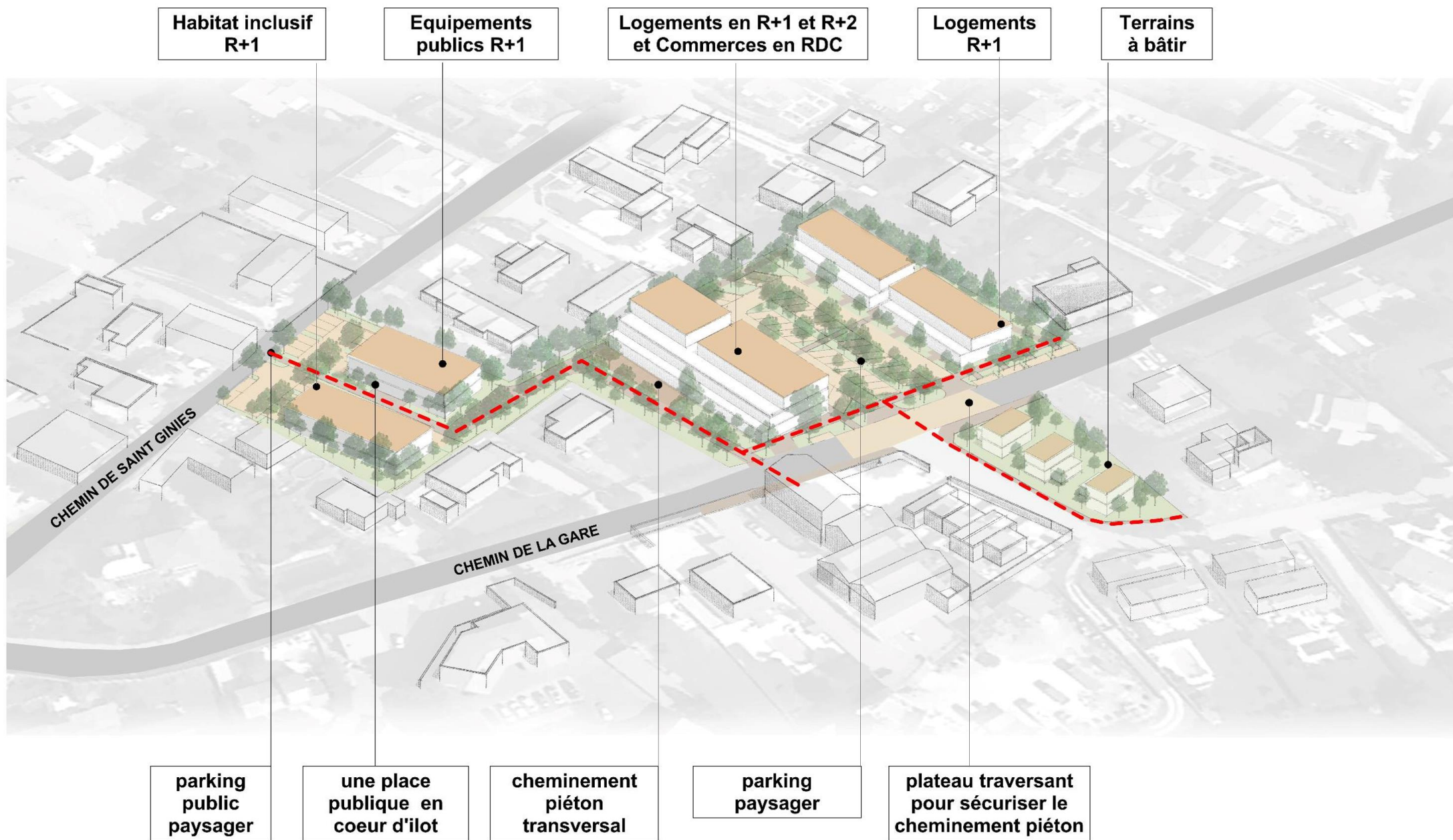




Les grandes orientations du programme



VUE EN AXONOMETRIE DU PROJET DANS LE SITE





Bilan Financier prévisionnel

Cout de l'opération (hors maison des services) estimé à 2,4 M€ HT

- Essentiellement lié aux dépenses :
 - Acquisition EPF : 750 k€ (réalisés)
 - Travaux démolition : 410 k€ (réalisés)
 - Travaux infra VRD : 740 k€ (prévisionnels)
 - Etudes, honoraires et divers 500 k€ (prévisionnels)



Bilan Financier prévisionnel

- Comblés par **des subventions** :

- **Fonds friches Etat** - volet recyclage foncier : 500 k€ (perçus en 2024)
- AAP Région « **Reconquête des friches en Occitanie** » : 166 k€ (20% perçus en 2024)

Engagement en 2025 du cahier des charges promoteurs.

- **Recettes estimées de cessions** :

- Lots Cave : 1070 k€
- Lot TAB : 240k €
- Lot Habitat inclusif : 150 k€

A la fin de cette opération la commune récupère un terrain de 480m² (maison des services) et les équipements publics (voirie, espaces verts, réseaux) entre les lots.

Le déficit restant est de 250 k€, dont 70 000 € déjà versé par la commune en 2024 sans emprunt.



Vidéo de la démolition de la cave coopérative

Cliquer ici :

<https://www.youtube.com/watch?v=X0cQF0j3lRs>